

価格	220 万円	交通	東武鉄道伊勢崎線「境町」駅 徒歩 2分	所在	〒370-0117 群馬県伊勢崎市境百々436-1
----	--------	----	---------------------	----	------------------------------

伊勢崎市境百々 中古戸建

- ◆境町駅徒歩 2分！都心まで電車 100分アクセス可！
- ◆大型スーパー徒歩 7分！周辺生活施設が充実！
- ◆大正ロマンを感じる築 100年超の古民家！



<間取図>

<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	178.51 m ² (54.00 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (南側)	公道
法令制限	幅員	m ・ 接道 m
	構造 (木造セメント瓦葺2階建)	
施設	建築 (大正13年)	増築 (あり)
	1階 (85.49 m ²)	2階 (29.40 m ²)
条件	合計 (公簿)	114.89 m ² (34.75 坪)
	間取り (5DK)	バルコニー (あり)
備考	残置物 (なし)	空き家期間 (10ヶ月)
	不具合箇所 (天井シミ)	
条件	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	
備考	都市計画 (市街化区域)	再建築 (不可)
	災害危険区域 (洪水)	
備考	その他制限 (日影、景観計画、盛土、立地適正化計画)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (浄化槽)	雑排水 (浸透)
	雨水 (浸透)	電気 (東京電力)
備考	駐車場 (なし)	
	内見方法 (キーボックス)	
備考	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (300,000円(税別))	
備考	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
	管理費等 (なし)	
備考	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	※ 土地の所有権は持分(4221分の8844)です。	
	※ 公道から敷地に入るまでに他人地を通行しますが、通行・掘削の承諾はありません。	
備考	#移住 #投資 #別荘	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当

鈴木

070-6562-8972

AD

相談

取引態様

媒介